

ØRESUNDS
INSTITUTTET
KONFERENS

REAL ESTATE ØRESUND



3 Februari 2016
Malmö Börshus
PROGRAM

PROGRAM

8.15 REGISTRERING OCH KAFFE

09.00 Välkommen

Johan Wessman, vd Øresundsinstitutet

Moderator: **Teddy Landén**

09.10 Keynote speaker - smart cities

09.30 **Jukka Pertola**, direktör Siemens

Digital infrastruktur bidrar till att skapa smarta städer. Teknologi och samhällsutveckling hänger samman. Det är utgångspunkten för Siemens när de genom att integrera hård- och mjukvara skapar nya lösningar som kan göra livet i städerna mera hållbart samtidigt som antalet invånare växer. I Danmark utvecklar de bland annat ett nytt signalsystem till S-tågen och investerar över en miljard i forskning och utveckling av vindkraft.

tema KONJUNKTUR OCH FRAMTID

09.35 Svensk ekonomi

09.55 **Olof Manner**, chef Swedbank Research

Sveriges ekonomi fortsätter att växa med god kraft men Skåne sackar efter. Samtidigt ökar flyktingkrisen pressen på bostadsmarknaden medan den offentliga konsumtionen stiger. Olof Manner är chef för Swedbank Research ger en bild av det svenska konjunkturläget med extra fokus på läget i Skåne och Øresundsregionen.

10.00 Dansk ekonomi

10.20 **Niels Lynggård Hansen**, underdirektør og chef Økonomisk Afdeling, Nationalbanken
Är dansk ekonomi på väg mot en ny överhettning och en ny bostadsbubbla? Vad händer med ränteutvecklingen? Hur påverkar den nya regeringens åtstramningsprogram och de stora infrastrukturprojekten den danska konjunkturen? Niels Lynggård Hansen är chef för Økonomisk Afdeling vid Danmarks Nationalbank och berättar om utsikterna för dansk ekonomi med bakgrund i utvecklingen för den internationella ekonomin och på de finansiella marknaderna.

10.20 KAFFEPAUS

11.00 Framtidens arkitektur som konkurrenskraft

11.15 **Lene Espersen** är direktør for Danske Arkitektvirksomheder och har tidigare varit partiordförande för de Konservative samt varit bland annat utrikesminister, ekonomiminister och justitieminister.

Christer Larsson är Malmös stadsbyggnadsdirektör och presenterade som regeringens utredare i mitten av oktober sitt betänkande Gestaltad livsmiljö – en ny politik för arkitektur, form och design.

Den globala konkurrensen mellan världens städer ökar när det gäller att attrahera talanger, turister, företag och investerare. Vilken betydelse har framtidens arkitektur för att skapa en stadsmiljö som förenar hållbarhet med en god livsmiljö och som skapar en tydlig profil som stärker stadens attraktionskraft?

tema **FASTIGHETSMARKNADEN I ÖRESUNDSREGIONEN**

11.20 Fastighetsmarknaden i Skåne

11.35

Per Wieslander, regionansvarig syd NAI Svefa, Malmö

Hur påverkas Skånes fastighetsmarknad av den pågående konjunkturuppgången och vad skiljer fastighetsmarknaderna i Malmö, Lund och Helsingborg?

11.40 Fastighetsmarknaden i Köpenhamn

11.55

Morten Jensen, direktør, DTZ Egeskov & Lindquist, MRICS, E-MBA Köpenhamn

Internationella investerare hoppas på fortsatta prisökningar på fastigheter vid Strøget och svenska investerare fortsätter att köpa i andra delar av Köpenhamn. Morten Jensen ger oss en detaljard lägesbild av Köpenhamns fastighetsmarknad.

12.00 LUNCH

tema **REGIONEN UR ETT INTERNATIONELLT PERSPEKTIV**

13.00 Så kan Greater Copenhagen utvecklas till en konkurrenskraftig metropol

13.20

Stine Bosse är en av Danmarks mest erfarna ledare inom näringslivet. Idag är hon styrelseproffs och ordförande i Tele Greenland, Europabevægelsen, Nunaoil, BankNordik Group och Børnefonden. Hon är även styrelseledamot i tyska Allianz Group och TDC Danmark.

Vilka globala utmaningar och möjligheter har Greater Copenhagen (Öresundsregionen)? Hur kan regionen utvecklas och vad innebär det att såväl Själland som Skåne satsar på att utvecklas till ett hållbart samhälle? Stine Bosse ger det internationella näringslivets syn på vår dansk-svenska region.

13.25 Internationella influenser på fastighetsinvesteringar i regionen

13.40

Anders Jarl, vd Wihlborgs Fastigheter

Camilla Wieslander, vd Skanska Öresund

Ett samtal mellan ledarna för två av regionens större fastighetsaktörer om hur de resonerar i samband med beslut om nya investeringar i regionen. Hur påverkas besluten av trenderna bland internationella investerare och hur ser bolagens utländska aktieägarna på deras strategier? Såväl Skanska som Wihlborgs ägs till ca en tredjedel av utländska aktieägare

13.45 Dansk arkitektur som framgångsrik exportprodukt

14.00

Søren Øllgaard, design director, Henning Larsen Architects

Arkitektbyrån är känd för byggnader som Operaen i Köpenhamn och Malmö Stadsbibliotek. I Lund kommer de att sätta sin prägel på såväl ESS som Forum Medicum, i Göteborg höghuset Göteborg City Gate och i Östersund Nationalmuseum Norr vid Jamtli Museum.

Men Henning Larsen är inte den enda danska arkitektbyrån som gjort sig ett internationellt namn. Søren Øllgaard ger sin syn på varför dansk arkitektur blivit en exportsuccé.

PROGRAM

tema **NYA IDEER FÖR ÖKAT BOSTADSBYGGANDE**

14.05 **Carlsberg Byen - mera Köpenhamn till Köpenhamn**

14.20 **Jens Nyhus**, adm. direktör Carlsberg Byen

Hur skapar man en stadsdel med attraktiva bostäder och liv både inne i husen och mellan husen? I Carlsberg Byen är receptet en blandning av bostäder i olika prisklasser, företag, detaljhandel, kultur, idrott och olika institutioner.

14.25 **500 nya bostäder per år – så arbetar MKB med ett av Malmös viktigaste uppdrag**

14.35 **Terje Johansson**, vd MKB och **Sara MacDonald**, nyproduktionschef MKB

MKB är ett av Sveriges största allmännyttiga bostadsbolag med ett viktigt uppdrag – att förvalta och bygga nya hyresbostäder till alla som vill bo i Malmö. Lyssna till vad som krävs för att MKB ska kunna upprätthålla de höga ambitionerna i nyproduktionen.

14.40 **Samarbete hjälper Helsingborg att växa med fler bostäder**

14.50 **Michael Fransson**, näringslivsdirektör Helsingborgs stad

Förra året växte Helsingborgs befolkning rekordsnabbt. Mycket talar för tillväxten blir lika hög i år. Likaså är bostadsbyggandet högt. Hur vill kommunen vidareutveckla det goda samarbetet med bygg- och fastighetsbranschen?

14.55 **KAFFEPAUS**

15.30 **Prisutdelning av Real Estate Øresund Award 2016**

15.40 **Lotta Strömgren Jönsson**, ordförande vid Centrum för Fastighetsföretagande, CFFF och övriga representanter från juryn korar årets vinnare bland branschens bästa aktörer.

tema **REGIONAL TILLVÄXT I EN GLOBAL EKONOMI**

15.45 **Hur hitta vägen mot ökad tillväxt - Produktivitetskommissionen i Skåne**

15.55 **Pernilla Johansson**, senior ekonom vid Handelskammaren och produktivitetskommissionens sekreterare och **Britt Andresen**, chefanalytiker vid Øresundsinstitutet och ledamot i produktivitetskommissionen

I augusti 2016 ska Produktivitetskommissionens i Skåne vara färdig med sitt arbete men de har redan varit igång en tid och berättar om hur de arbetar.

16.00 **Helsingborg som en del av nya Greater Copenhagen**

16.15 **Peter Danielsson**, kommunstyrelsens ordförande i Helsingborg berättar om sina förväntningar inför det nya samarbetet och hur det kan påverka stadens utveckling.

16.20 **Så ska Köpenhamn och Malmö bli starkare genom det förnyade samarbetet**

16.50 **Frank Jensen**, Köpenhamns överborgmästare

Katrin Stjernfeldt Jammeh, kommunstyrelsens ordförande i Malmö

Vid årsskiftet inleddes det förnyade samarbetet i the Greater Copenhagen & Skåne Committee. Vilka förväntningar har Köpenhamn och Malmö och vad kommer det att innebära för att göra regionen mera attraktivt globalt och för att stärka den regionala arbetsmarkandsregionen?

16.50 **SUMMERING OCH EFTERFÖLJANDE MINGEL MED VIN OCH TILLTUGG**

BLI MEDLEM I ØRESUNDSINSTITUTTET

DANSK-SVENSKT KUNSKAPSCENTRUM

BARA FÖR MEDLEMMAR: ANALYSER, FAKTA, NÄTVERK OCH DAGLIGA NYHETER

Förmånerna som ingår i ett medlemskap i Øresundsinstitutet är uppskattade och nödvändiga för den som vill hålla sig uppdaterad om utvecklingen i Øresundsregionen. Kostnaden per medarbetare är lägre än prenumerationsavgiften för en vanlig dags- eller affärstidning.

Ta del av våra analyser

Som medlem får du tillgång till Øresundsinstitutets oberoende analyser som hjälper dig att vara uppdaterad på den senaste utvecklingen i regionen. Vi fungerar även som ett regionalt analyscentrum och utför som oberoende aktör uppdragsanalyser åt våra medlemmar.

Snabb tillgång till fakta

Øresundsinstitutet är ett dansk-svenskt kunskapscentrum med uppdrag att öka integrationen i regionen genom en ökad kunskapspridning. Som medlem får du åtkomst till det fakta- och statistikbibliotek som vi under det närmaste året kommer att göra tillgängligt online för våra medlemmar.

Dagliga nyheter från News Øresund

Vår oberoende nyhetsbyrå News Øresund hjälper dig att följa de senaste nyheterna om utvecklingen i Øresundsregionen, Danmark och Sverige. I medlemskapet ingår även fria prenumerationer på vår årliga tidskrift News Øresund.

Fritt deltagande på våra konferenser

Som medlem har du alltid två fria platser på våra konferenser. Øresundsinstitutet samlar medlemmar från samhälle, akademi och näringsliv vilket ger ett unikt nätverk.

Läs mer på: www.oresundsinstitutet.org

The logo for ØresundsInstitutet, featuring the text "ØRESUNDS INSTITUTTET" in a bold, sans-serif font, enclosed within a stylized red outline that resembles a speech bubble or a document icon.

ØRESUNDSINSTITUTTET är ett oberoende dansk-svenskt kunskapscentrum som genom analyser, konferenser och medieverksamhet bidrar till en ökad kännedom om utvecklingen i regionen. Verksamheten drivs utan vinstintresse och med finansiering av ett närmare 100-tal medlemmar från stat, regioner, kommuner, universitet, högskolor och det privata näringslivet.

Östergatan 9 B | 211 25 Malmö | +46 (0) 40 30 56 30 | info@oresundsinstitutet.org | www.oresundsinstitutet.org