

REAL ESTATE ØRESUND *Award*

ÅRETS NYTÄNKARE 2021

En aktör som genom sitt nytänkande har bidragit till att förändra fastighetsbranschen och det sätt vi generellt tänker. Det kan vara att använda beprövade metoder men att dessa appliceras på ett nytt sätt. Men det kan lika gärna vara att göra något på ett helt nytt sätt. Att agera gränsöverskridande bidra till att tänka nytt och att hitta nya lösningar på kända problem. Det kan också vara en aktör som tar en ledande roll i samarbete mellan branschen/företagen och högskolorna/forskarna. Med denna utmärkelse vill vi premiера en aktör som har modet att pröva nya vägar!

Initiativet LFM30

Byggsektorn står för en knapp femtedel av Sveriges koldioxidutsläpp genom den belastning nyproducerat material bidrar med. Målet med initiativet "Lokal färdplan för en klimatneutral bygg- och anläggningssektor i Malmö 2030", LFM30, är att Malmö ska vara en klimatneutral bygg- och anläggningssektor i Malmö med netto noll CO2-utsläpp senast 2030. Ett av delmålen är att alla anslutna byggherrar, entreprenörer och leverantörer ska halvera sin klimatpåverkan och att alla byggherrar ska ha startat minst ett klimatneutralt byggprojekt från nuläge till 2025. LFM30 är ett modigt och nytänkande initiativ till samarbete mellan branschaktörer som många gånger annars är konkurrenter. Ett samarbete där ingen på förhand har lösningar men däremot alla delar insikten av att något behöver göras. Initiativet visar på att branschens företrädare kan samlas och arbeta tillsammans för att gemensamt bidra till att lösa framtidens miljöutmaningar. Vi ser redan resultat i en stor uppslutning och samarbetet bidrar till att aktörerna sporrar och driver varandra framåt och tävlar om att vara bäst i klassen på att möta våra hållbarhetsutmaningar. Initiativet visar på att tillsammans kan vi förändra och göra skillnad på riktig.

Utmärkelsen Årets Nytänkare år 2021 tilldelas LFM30.

Bakom Real Estate Øresund Award står Centrum för Fastighetsföretagande, Fastighetsägarna Syd och Malmö Stad i ett samarbete med ØresundsInstitutet. Juryn består av: Lotta Strömgren Jönsson (ordförande i Centrum för Fastighetsföretagande), Susanne Rikardsson (vd Fastighetsägarna Syd), Håkan Thulin (exploateringschef/strateg Malmö stad), Fastighets- och gatukontoret, Malmö stad samt Ulrika Hallengren (vd Wihlborgs Fastigheter).



REAL ESTATE ØRESUND *Award*

ÅRETS FASTIGHETSFÖRETAGARE 2021

Fastighetsföretagande handlar om ett långsiktigt och metodiskt arbete. Den som arbetar med fastigheter och dess förvaltning arbetar tålmodig, i det tysta. Mycket av det långsiktiga värdeskapande arbetet sker med små medel och uthållighet. En fastighetsföretagare som arbetar utifrån ett långsiktigt hållbart, ekonomisk, miljömässigt och socialt perspektiv. Med denna utmärkelse vill vi premiера en uthållig aktör som maler på mot långsiktig framgång!

Rosengård Fastighets AB

Rosengård Fastighets AB är ett ungt bolag vars vision är "Ett Rosengård som alla i Malmö är stolta över". Bolaget har ett 25-tal anställda, som talar 18 olika språk och verkar i ett område med stora bostadssociala utmaningar där mer än en tredjedel av de boende är under 20 år. Företaget erbjuder läxhjälp, mentorskap och sommarjobb. Ett samarbete med Malbas basketklubb har öppnat dörren för basket och cirka 35 unga tjejer tränar nu basket regelbundet vilket skapar kontaktnät och ingångar till det svenska föreningslivet. Genom samarbete med NyföretagarCentrum Öresund erbjuds, på olika språk, gratis rådgivning om hur man startar företag. Sedan drygt två år tillbaka städar Yalla trappan en del av deras trapphus. Detta är några exempel på initiativ som bidrar till ökad social hållbarhet i Rosengård. Pandemiåret 2020 bjöd på extra utmaningar för alla. Men även under denna tid har Rosengård Fastighets AB hittat vägar framåt. FramtidNu startades upp när pandemin nästan var som värst. Syftet var att med fokus på matematik hjälpa elever i åk 7 och 8 som halkat efter av den digitala undervisningen och som behövde höja sina betyg för att komma in på en bra gymnasieutbildning. Tillsammans med en av sina hyresgäster, Somaliska Feds har äldre boende i området erbjudits hjälp med inköp och andra ärenden. I samarbete med de lokala föreningarna, togs relevant information om smittspridning etc fram och spreds via redan etablerade kanaler. Att arbeta nära och engagerat är nyckeln för att bygga stoltheten som börjar på hemmaplan. Det vet Rosengård Fastighets AB, årets Fastighetsföretagare år 2021.

Bakom Real Estate Øresund Award står Centrum för Fastighetsföretagande, Fastighetsägarna Syd och Malmö Stad i ett samarbete med Øresundsinstitutet. Juryn består av: Lotta Strömgren Jönsson (ordförande i Centrum för Fastighetsföretagande), Susanne Rikardsson (vd Fastighetsägarna Syd), Håkan Thulin (exploateringschef/strateg Malmö stad), Fastighets- och gatukontoret, Malmö stad samt Ulrika Hallengren (vd Wihlborgs Fastigheter).



REAL ESTATE ØRESUND *Award*

ÅRETS FASTIGHETSPARTNER 2021

Att vara en framgångsrik partner består i att på bästa sätt rådge och bistå sin uppdragsgivares i dennes verksamhet. En "partner" är sällan den som skördar resultatet av en framgångsrik strategi eller en lönsam affär, men kan ofta vara den som på olika sätt bidragit med nyckeln till det lyckade resultatet. Att vara partner kräver kunskap och kompetens men också ett mod att vara oberoende och att stå kvar när det blåser. Med denna utmärkelser vill vi premiera en fastighetspartner som på ett förtjänstfullt sätt bidrar/bidragit till sin uppdragsgivares framgång och resultat!

VA SYD

Vårt vatten är en av vår tids stora utmaningar – också för oss i fastighetsbranschen. Klimatförändringar förväntas medföra både fler och häftigare skyfall och stigande havsnivåer. Samtidigt väntas längre torra perioder och en parallell utmaning att få det rena vattnet att räcka till.

För att hantera och förbereda vårt samhälle för dessa utmaningar är VA SYD en central och avgörande aktör. Om vi inte kan klara vattnet, kan fastighetsägarnas bestånd varken utvecklas eller bevaras. VA SYD driver och medverkar i många forsknings- och utvecklingsprojekt och satsar en procent av sin omsättning forskningsbolaget Sweden Water Research. Andra initiativ är "Tillsammans gör vi plats för vattnet" som är VA SYDs satsning på skyfallshantering i Malmö och Lund. Den syftar till att öka motståndskraften vid skyfall. Arbetet bedrivs tillsammans med Malmö stad och Lunds kommun.

VA SYD erhåller utmärkelsen årets Samarbetspartner år 2021, för sitt arbete med att öka vår motståndskraft mot framtida klimatutmaningar.

Bakom Real Estate Øresund Award står Centrum för Fastighetsföretagande, Fastighetsägarna Syd och Malmö Stad i ett samarbete med Øresundsinstittet. Juryn består av: Lotta Strömgren Jönsson (ordförande i Centrum för Fastighetsföretagande), Susanne Rikardsson (vd Fastighetsägarna Syd), Håkan Thulin (exploateringschef/strateg Malmö stad), Fastighets- och gatukontoret, Malmö stad samt Ulrika Hallengren (vd Wahlborgs Fastigheter).

